

# ЯНВАРЬ 2020



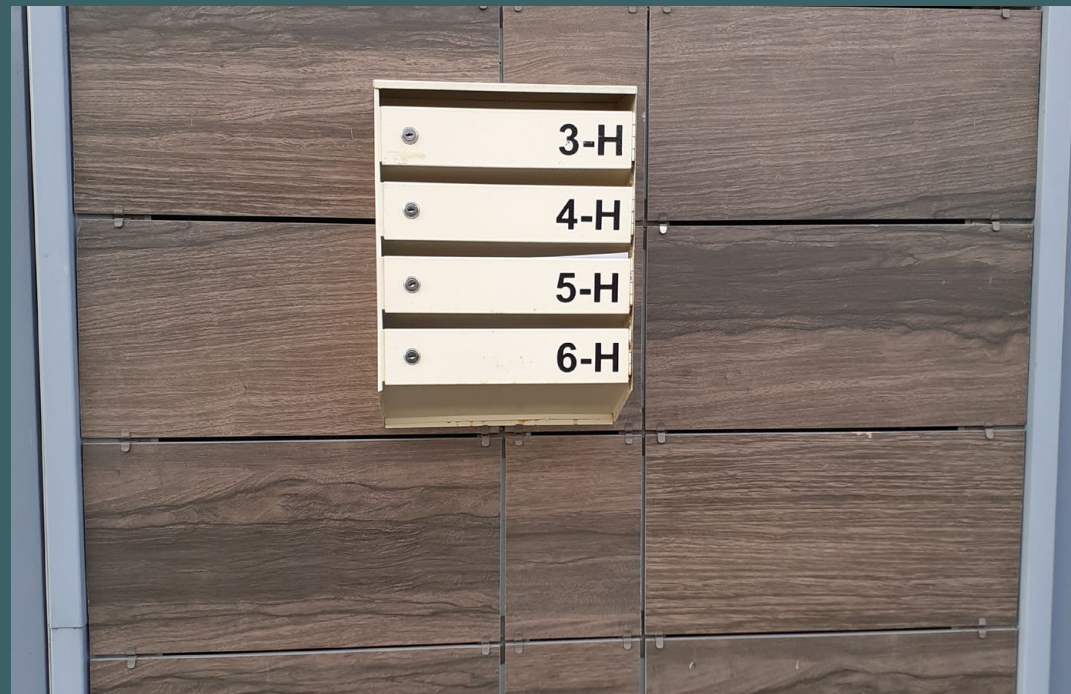
- покупка и установка заглубленных мусорных контейнеров;
- установка информационных щитов для собственников;
- замена сломанных доводчиков на парадных;
- замена изношенных флагов на флагштоке;
- замена пластиковых люков на парковках у коттеджей;
- проверка счетчика воды в водомерном узле;
- обслуживание лифтового оборудования;
- изготовление и установка табличек на газоны;
- сервисное обслуживание газовых котельных.

# ФЕВРАЛЬ 2020



- покупка и установка дорожных знаков в местах с круговым движением;
- ремонт дверей в МОП в Сити Вилле № 62;
- благоустройство территории, мощение бетонной георешеткой, восстановление газона 13-14 секции;
- замена циркуляционных насосов на 18 Сити Виллах;
- ремонтно-восстановительные работы по линиям уличного освещения;
- произведены мероприятия по борьбе с грызунами (закупка и установка мышеловок);
- замена неработающих ламп подсветки во дворах и коттеджах;
- замена эллипсоидных ламп вдоль дорожек;
- полная замена дымогарных труб водогрейного котла в котельной;
- прокладка новой кабельной линии к посту охраны № 2;
- установка насосов ГВС;
- закупка и подсыпка технической соли на дорожки;
- замена разбитых стекол в секции № 1, парадная 3.

# МАРТ 2020



- замена блока управления отопления котла в Сити Вилле № 23;
- откачка хозяйственных бытовых отходов из накопителей, гидродинамическая прочистка и откачка трубы;
- замена стекла в секции № 1, 3-я парадная;
- изготовление и монтаж наклеек для нумерации почтовых ящиков;
- замена светодиодных ламп в помещениях МОП;
- замена части маскировочной сетки забора;
- замена энергосберегающих ламп на парковках в секциях;
- поверка, демонтаж и монтаж счетчика воды;
- приобретение газонокосилки и триммера;
- восстановление системы ГВС и центрального отопления;
- закупка инвентаря для уборки территории.

# АПРЕЛЬ 2020

- благоустройство территории (приобретение материала для восстановления крепления сетки забора);
- восстановление систем ГВС и центрального отопления на сити-виллах № 19, 35, 44, 47, 48, 49, 53;
- замена неработающих ламп подсветки во дворах и коттеджах;
- замена эллипсоидных ламп вдоль дорожек;
- ремонтно-восстановительные работы по линиям уличного освещения.

# МАЙ 2020



- благоустройство территории (подсыпка грунта);
- проведение ремонтных работ уличного освещения на фасаде корпуса № 1;
- замена поврежденного участка на теплотрассе (установка муфты) между 14 и 14 секцией, с привлечением экскаватора-погрузчика;
- закупка и установка отпугивателей от кротов;
- аренда автовышки для устранения протечки на 3 этаже в Сити Вилле № 35;
- мойка и очистка железного обрамления лифтов;
- замена поврежденной стрелы шлагбаума на въезде в Лахта Парк;
- восстановление отсутствующих электрических щитов;
- устранение протечек в Сити Вилле № 31 и № 36;
- благоустройство территории и обновление газонов (посев газонной травы, подсыпка грунта плодородного);

# ИЮНЬ 2020



- замена поврежденных плиток облицовки крылец и плинтусов из керамической плитки в МОП-ах;
- замена компенсаторов на насосах в котельной;
- благоустройство территории (обработка спец. средством и уборка сорняков, прорастающих в георешетке на парковочных местах);
- замена изношенных флагов на флагштоке;
- техническое освидетельствование лифтового оборудования;
- благоустройство территории (приобретение мотокос);
- благоустройство территории (приобретение самоходной газонокосилки);
- ремонт и настройка автоматической системы шлагбаума для въезда на территории в Лахта Парк;
- откачка хозяйственных бытовых отходов из накопителей, гидродинамическая прочистка и откачка трубы.

# ИЮЛЬ 2020



- благоустройство территории (прополка и подрезка кустарников, мульчирование прикорневой зоны, подсыпка земли под кустарники, обработка хим. реагентами, уборка скошенной травы);
- приобретение и установка дополнительной камеры видеонаблюдения для безопасности собственников, контроль движения автотранспорта на территории;
- благоустройство территории (устранение проросшей травы на парковках);
- аренда автовышки для выполнения работ по герметизации оконных блоков в Сити Виллах № 17, № 34, № 35, № 36;
- восстановление поврежденных плиток облицовки крылец и плинтусов из керамической плитки в МОП-ах.

# АВГУСТ 2020



- ремонт и настройка автоматической системы шлагбаума для въезда на территории в Лахта Парк;
- благоустройство территории (прополка и подрезка кустарников, мульчирование прикорневой зоны, подсыпка земли под кустарники, обработка хим. реагентами, уборка скошенной травы);
- благоустройство территории (приобретение и установка лежачих полицейских);
- общестроительные и ремонтные работы, принятые по заявлениям собственников;
- приобретение инвентаря для сезонных работ;
- откачка хозяйственных бытовых отходов из накопителей, гидродинамическая прочистка и откачка трубы.



# СЕНТЯБРЬ 2020



- электро-восстановительные работы, пере подключение электрооборудования в ИТП дуплекса № 77;
- благоустройство территории (выкорчевывание травы из корня, подрезка формы, обрезка сухостоя, прополка подрезка формы стрижка);
- благоустройство территории (закупка и установка скамеек на территории Лахта Парк);
- благоустройство территории (ремонт трактора МТЗ);
- комплекс работ по ремонту 13-ти ливневых колодцев;
- комплекс работ по замене вышедших из строя предохранительных клапанов бойлеров горячено водоснабжения.

# ОКТАБРЬ 2020



- приобретение огнетушителей для пожарной безопасности;
- приобретение ключей и выдача жильцам от калитки для выхода около здания МРЦ в заказник;
- аренда автовышки 18м, 1 смен для устранения аварийной ситуации по затоплению помещения собственника 4-Н в сити-вилле № 35, нарушение герметизации примыканий оконных блоков и фасада здания (3 этаж);

# НОЯБРЬ 2020

- освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- приобретение материалов (ср-во для удаления высолов, плесени, гидроизоляция, грунт) для выполнения ремонтных работ по протечкам комплекса Лахта Парк;
- произведено техническое обслуживание оборудования канализационных насосных станций (КНС);
- приобретение электроматериалов для обеспечения включения уличного освещения в определенное время на объекте Лахта Парк и для восстановления работоспособности светодиодных светильников в МОП-ах;
- приобретение дренажного насоса для откачки дренажной воды в котельной и здании МРЦ);
- приобретение вышки для ремонта кровли при протечках на объекте Лахта Парк;
- приобретение электроматериалов для замены перегоревших ламп на зданиях секций на объекте Лахта Парк;
- произведены ремонтно-восстановительные работы на трубопроводе сети отопления у секции № 14 после прорыва.

# ДЕКАБРЬ 2020

- замена разбитых плафонов, перегоревших эллипсоидных и ртутных ламп на фонарях вдоль дорожек и у здания МРЦ;
- прочистка канализационных насосных станций;
- замена изношенных флагов на флагштоке;
- приобретение брелоков от калитки для выхода около здания МРЦ в заказник;
- произведен ремонт неисправного оборудования в ИТП по жалобам собственников корпуса № 10 на перепады температуры воды;
- произведен ремонт регулятора давления воды в ИТП сити-вилл № №20,25,54,55,66;
- произведен ремонт вышедшего из строя оборудования въездного шлагбаума;
- устранение аварии на теплотрассе около 14 корпуса по замене временного ремонтного хомута;
- освидетельствование и страхование сети газопортебления.